

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 เป็นการจัดทำรายงานครั้งที่ 1 ของปี พ.ศ. 2569 ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4873 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2550 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมนครพิงค์ (แสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

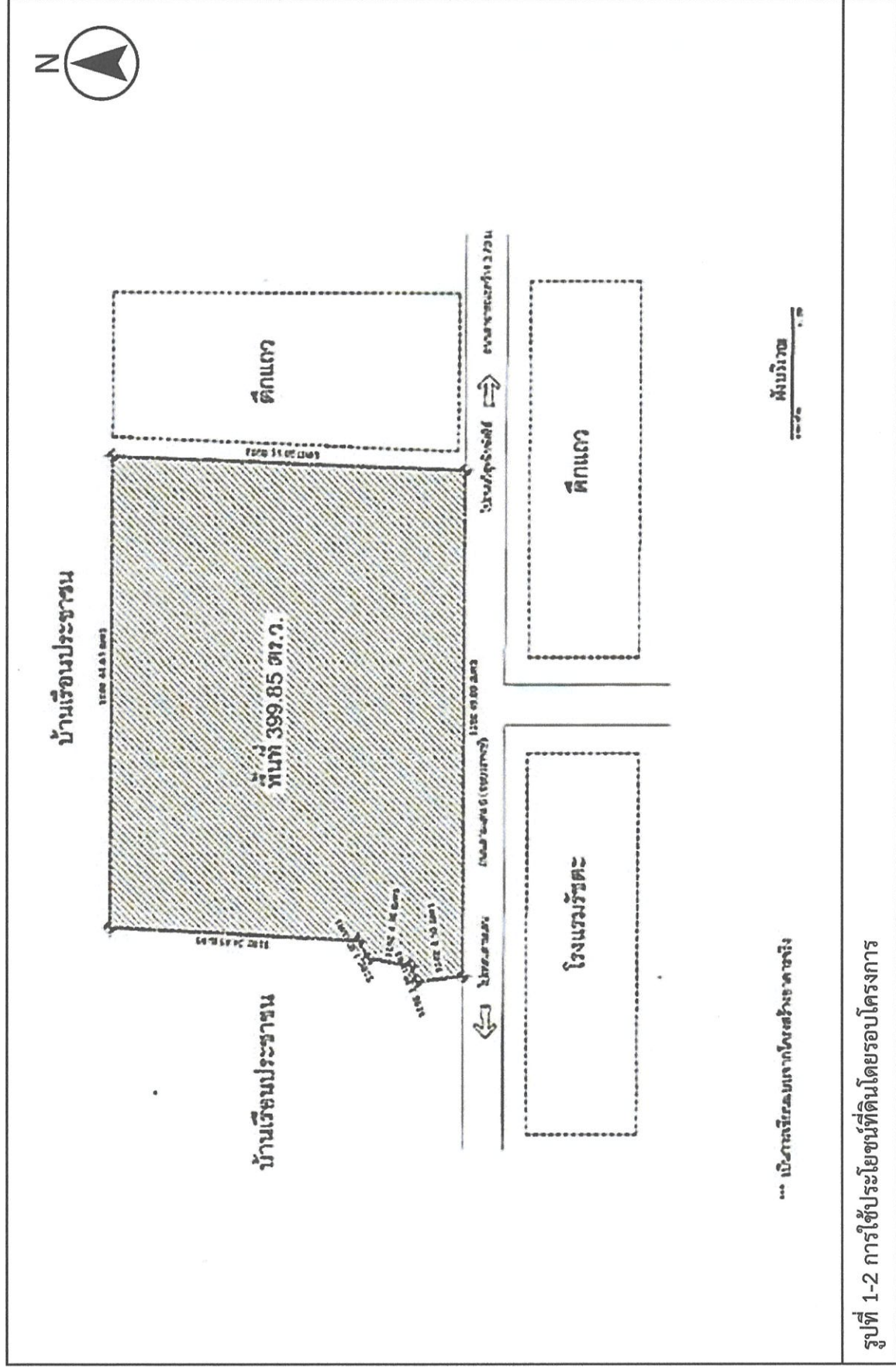
โดยมีขอบเขตการนำเสนอรายละเอียดโครงการ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ตามมาตรการฯ ที่โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (แสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

1.2 รายละเอียดโครงการ

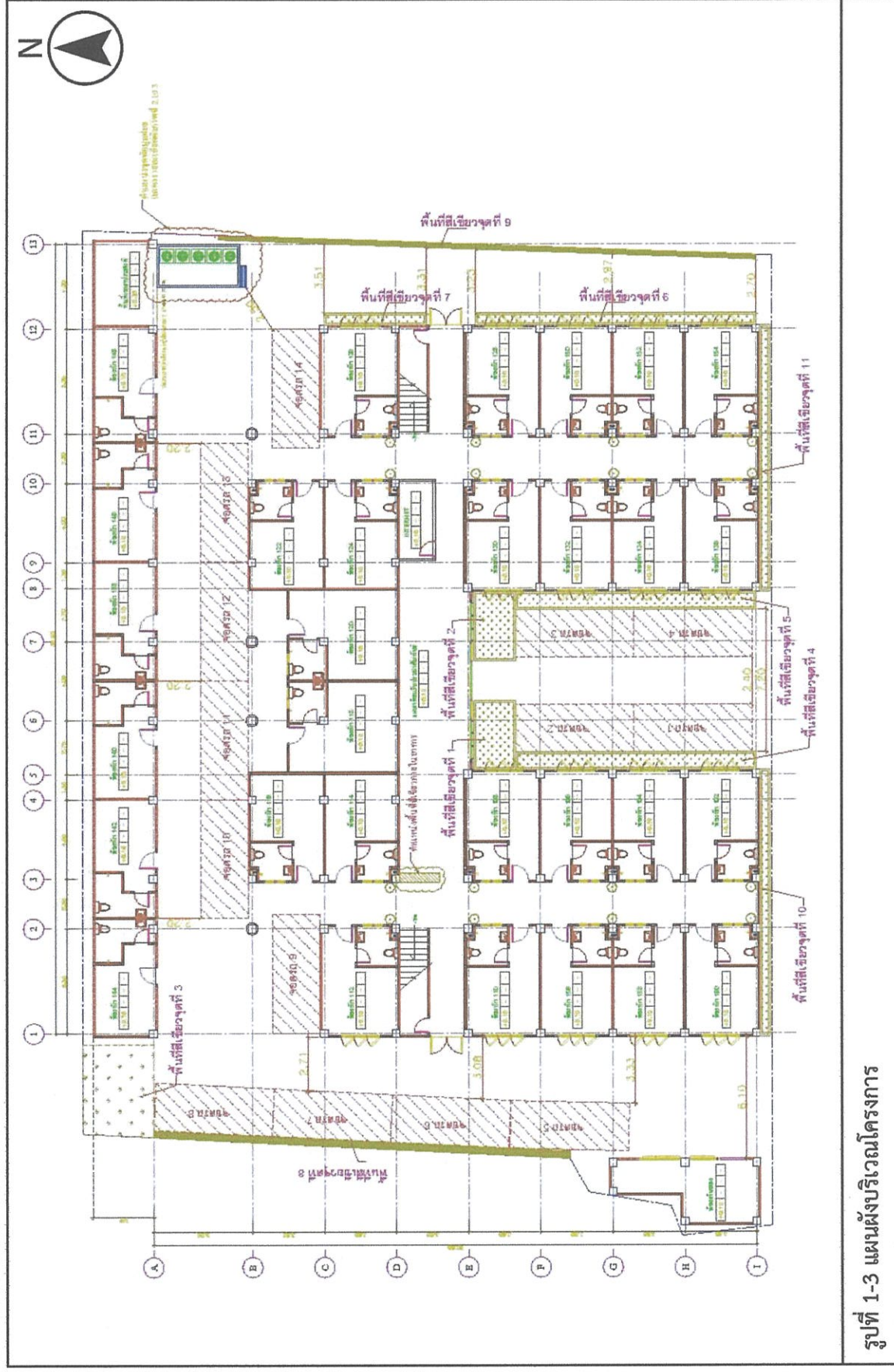
1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โรงแรมนครพิงค์
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด
- 3) ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 9/1 ซอยสามเสน 6 ถนนสามเสน แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร
- 4) ประเภทโครงการ : โรงแรม
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 399.85 ตารางวา หรือ 1,599.4 ตารางเมตร
- 6) ขนาดโครงการ : จำนวนห้องพัก 118 ห้อง (เดิมเป็นโรงแรมขนาด 81 ห้อง)
- 7) จำนวนอาคาร : 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารที่ 1 ขนาด 4 ชั้น และอาคารที่ 2 ขนาด 1 ชั้น
- 8) วันที่นำเสนอรายงานโครงการครั้งสุดท้าย : วันที่ 17 กรกฎาคม 2569
- 9) วันที่ได้รับหนังสือเห็นชอบจาก สผ. : วันที่ 28 พฤษภาคม 2550





รูปที่ 1-2 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ



1.2.2 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ

โครงการโรงแรมนครพิงค์ ตั้งอยู่ในซอยสามเสน 6 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ถนนสามเสน จำนวน 4 ช่องทางจราจร สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 1-4

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านเรือนประชาชน
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสาธารณะซอยสามเสน ถัดไปเป็นโรงแรมและตึกแถว
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ตึกแถวและบ้านเรือนประชาชน
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านเรือนประชาชน

1.2.3 การจราจร

1) สภาพเส้นทางคมนาคมและความสัมพันธ์ของระบบการจราจร

เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการฯ ได้แก่ ถนนสามเสน มีขนาด 4 ช่องจราจร จัดระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง ส่วนซอยสามเสน 6 และซอยสามเสน 4 มีขนาด 1 ช่องจราจร จัดระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว สำหรับความสัมพันธ์ของระบบการจราจรภายในและภายนอกโครงการ รวมทั้งพื้นที่จอดรถแสดงไว้ในรูปที่ 1-5

2) ลานจอดรถ

โรงแรมนครพิงค์ เริ่มเปิดดำเนินการเมื่อปี พ.ศ. 2511 มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 14 คัน ซึ่งมีจำนวนเพียงพอและมีได้ขีดกับกฎหมายที่ใช้ควบคุมการก่อสร้างอาคารในขณะนั้น คือ พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และเมื่อมีการขยายจำนวนห้องพักจากเดิม 81 ห้อง เป็น 118 ห้อง โดยการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องอาหาร ห้องพักรวมการ ห้องพักแม่บ้าน ห้องพักพนักงาน ห้องช่างบำรุงรักษา มาตกแต่งเป็นห้องพักให้เช่าโดยมิได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างหลักหรือขยายพื้นที่ของโครงการ จึงไม่ต้องเพิ่มจำนวนที่จอดรถยนต์ อีกทั้งในสภาพความเป็นจริง ทางโครงการไม่สามารถเพิ่มพื้นที่จอดรถยนต์ได้อีกเนื่องจากมีข้อจำกัดในเรื่องของพื้นที่ นอกจากนี้ผู้ใช้บริการที่เข้าพักประมาณร้อยละ 75 เป็นชาวต่างประเทศ ซึ่งจะไม่นำรถยนต์มาด้วย ส่วนผู้ใช้บริการที่เป็นชาวไทย ส่วนใหญ่มาพักเป็นหมู่คณะ เช่น มาเพื่อประชุมสัมมนาและเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง จึงไม่ประสบปัญหาเรื่องที่จอดรถไม่เพียงพอ



ทิศเหนือ : บ้านเรือนประชาชน



ทิศตะวันตก : บ้านเรือนประชาชน



ทิศตะวันออก : ดิถแฉวและบ้านเรือนประชาชน



ถนนสาธารณะซอยสามเสน 6

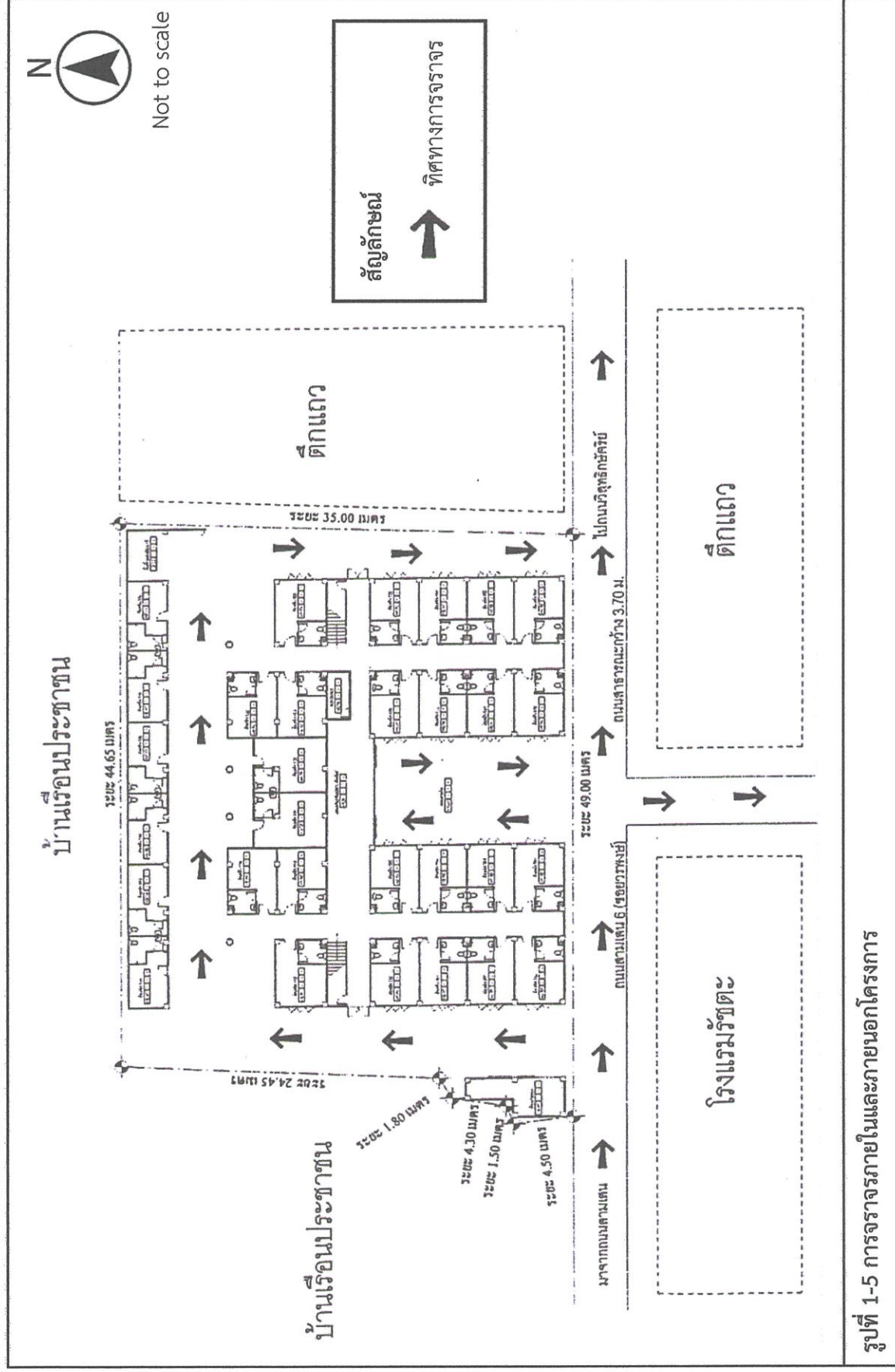
12/6/2569



12/6/2569

ทิศใต้ : ถนนสาธารณะซอยสามเสน 6 ถัดไปโรงแรมและดิถแฉว

รูปที่ 1-4 สภาพโดยรอบโครงการ



1.2.3 การจัดผังภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ

ปัจจุบันโครงการโรงแรมนครพิงค์มีห้องพักจำนวน 118 ห้อง และมีผู้เข้าพักสูงสุดประมาณ 356 คน แต่มีข้อจำกัดในด้านการใช้ประโยชน์พื้นที่ อย่างไรก็ตามโครงการมีความตระหนักในเรื่องทัศนียภาพของโครงการ และคุณภาพชีวิตของเจ้าหน้าที่และผู้เข้าพัก จึงได้พยายามเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่พื้นที่และลักษณะของโครงการจะเอื้ออำนวย และไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในนอกอาคารเพิ่มเติมจำนวน 11 จุด รวมมีพื้นที่สีเขียวเพิ่มจากเดิม 22 ตารางเมตร เป็น 195.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.535 ตารางเมตร/คน (แสดงดังรูปที่ 1-6)

1.2.4 น้ำใช้ภายในโครงการ

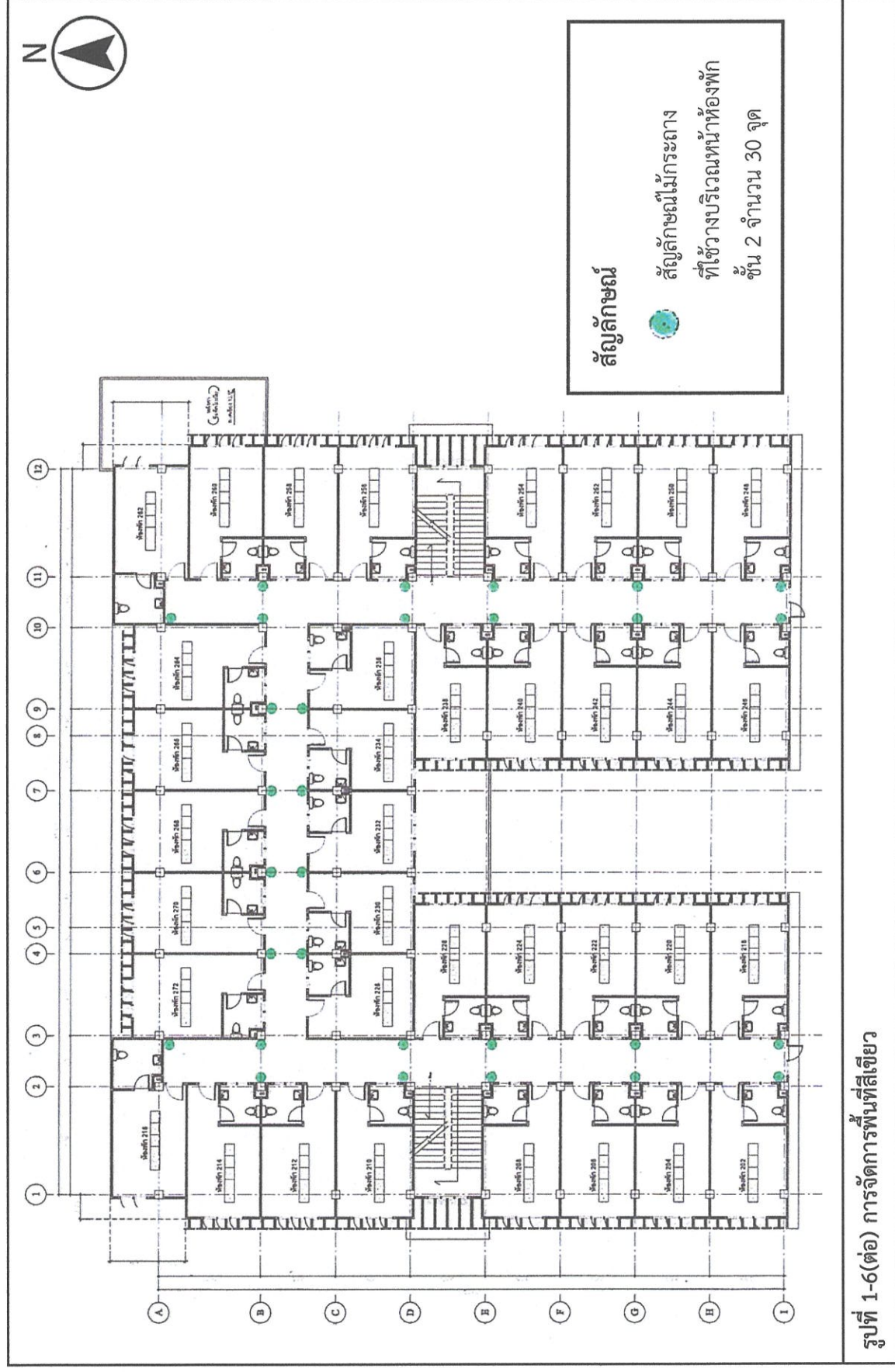
1) แหล่งน้ำใช้และการสำรองน้ำใช้

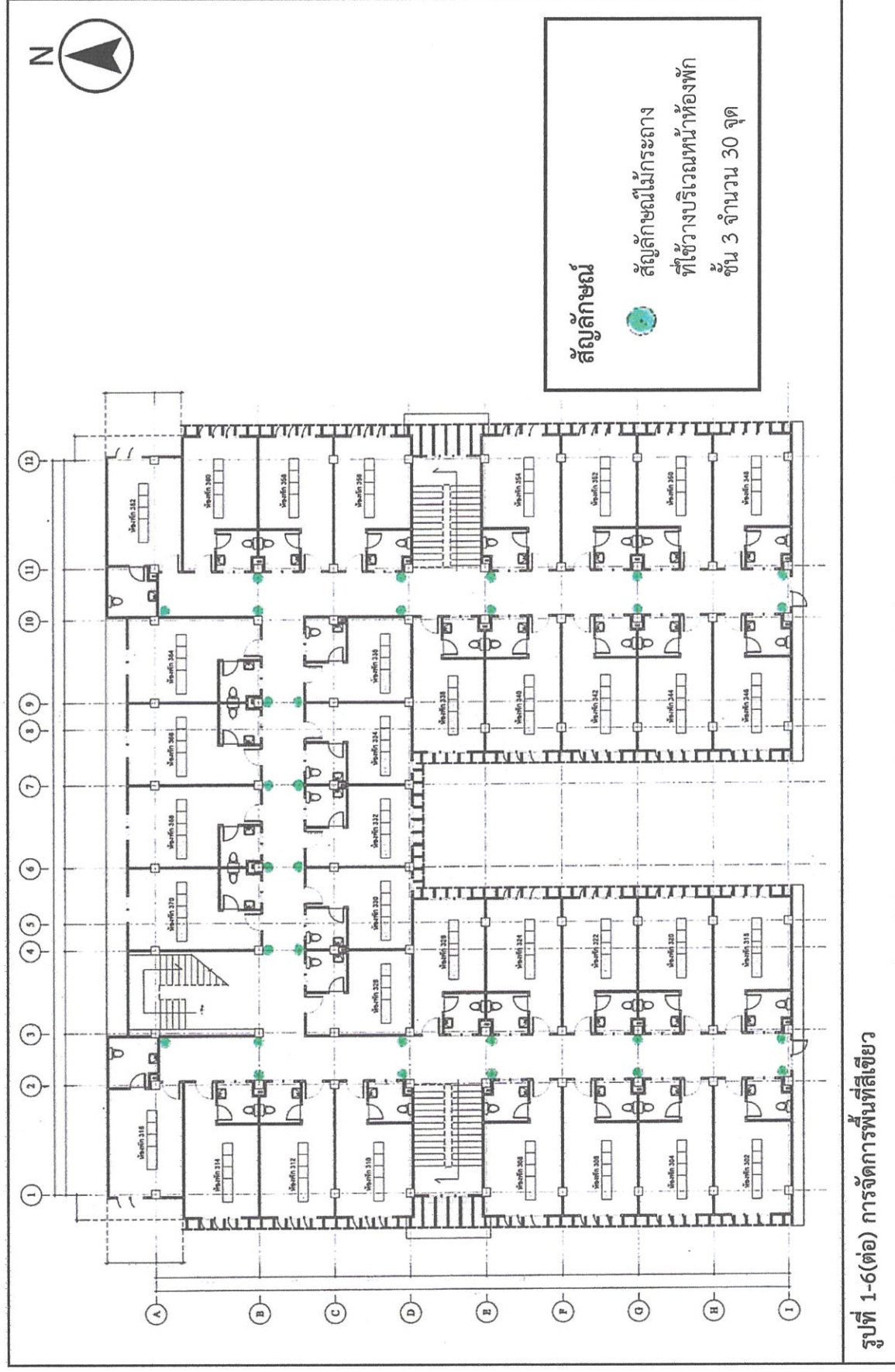
แหล่งน้ำใช้ภายในโครงการ ได้จากน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสามเสน 1 โดยมีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 2,994.04 ลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือ 846 ลิตร/ห้อง/วัน (สำหรับห้องพัก 118 ห้อง) นอกจากนี้ในกรณีฉุกเฉินหากน้ำประปาไม่ไหล ทางโครงการจะติดต่อซื้อน้ำประปาจากเอกชนซึ่งจะจัดซื้อโดยรถบรรทุกน้ำขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ราคาประมาณ 1,200-1,300 บาท/คัน

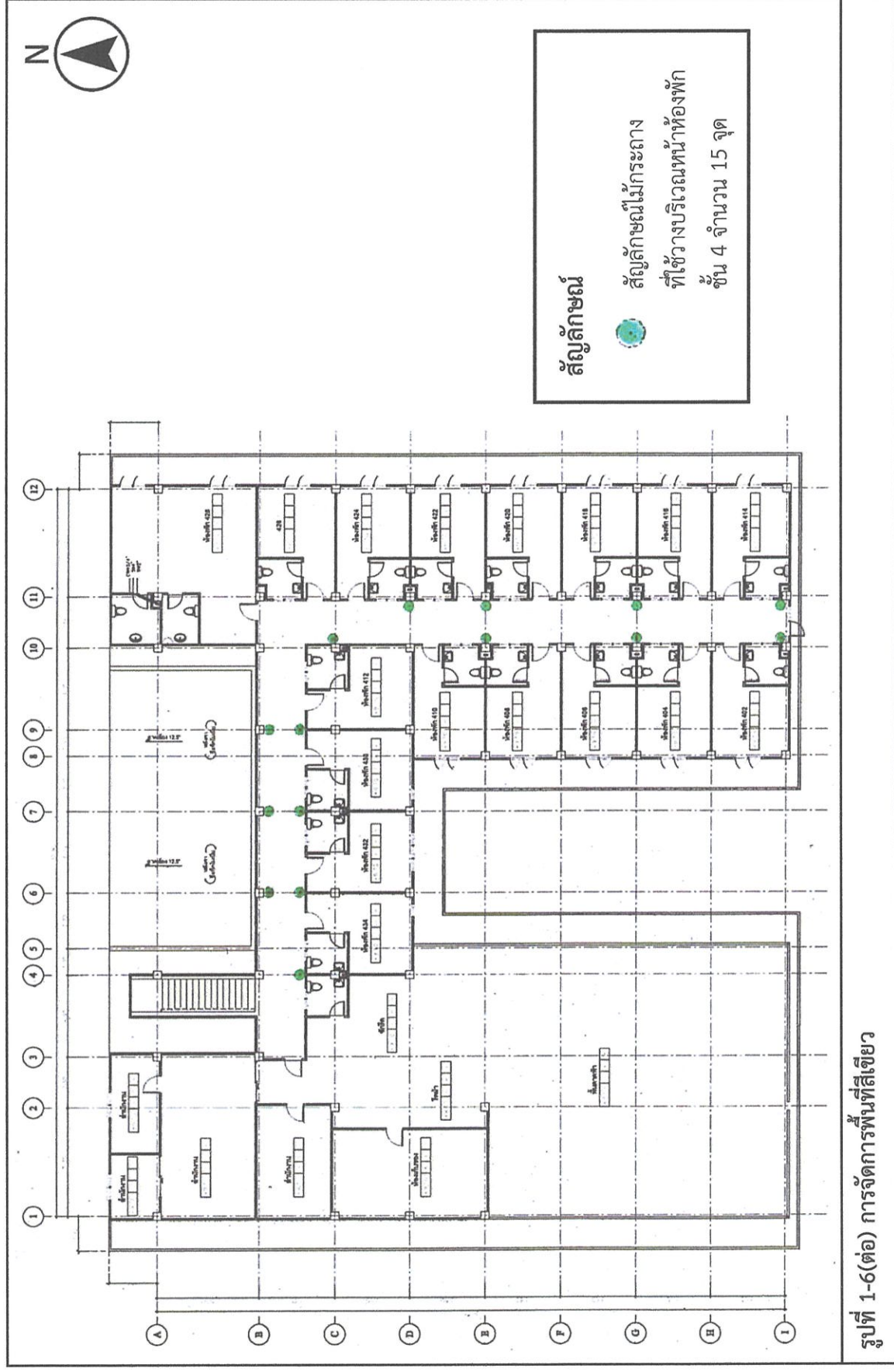
2) ระบบจ่ายน้ำประปาภายในอาคาร

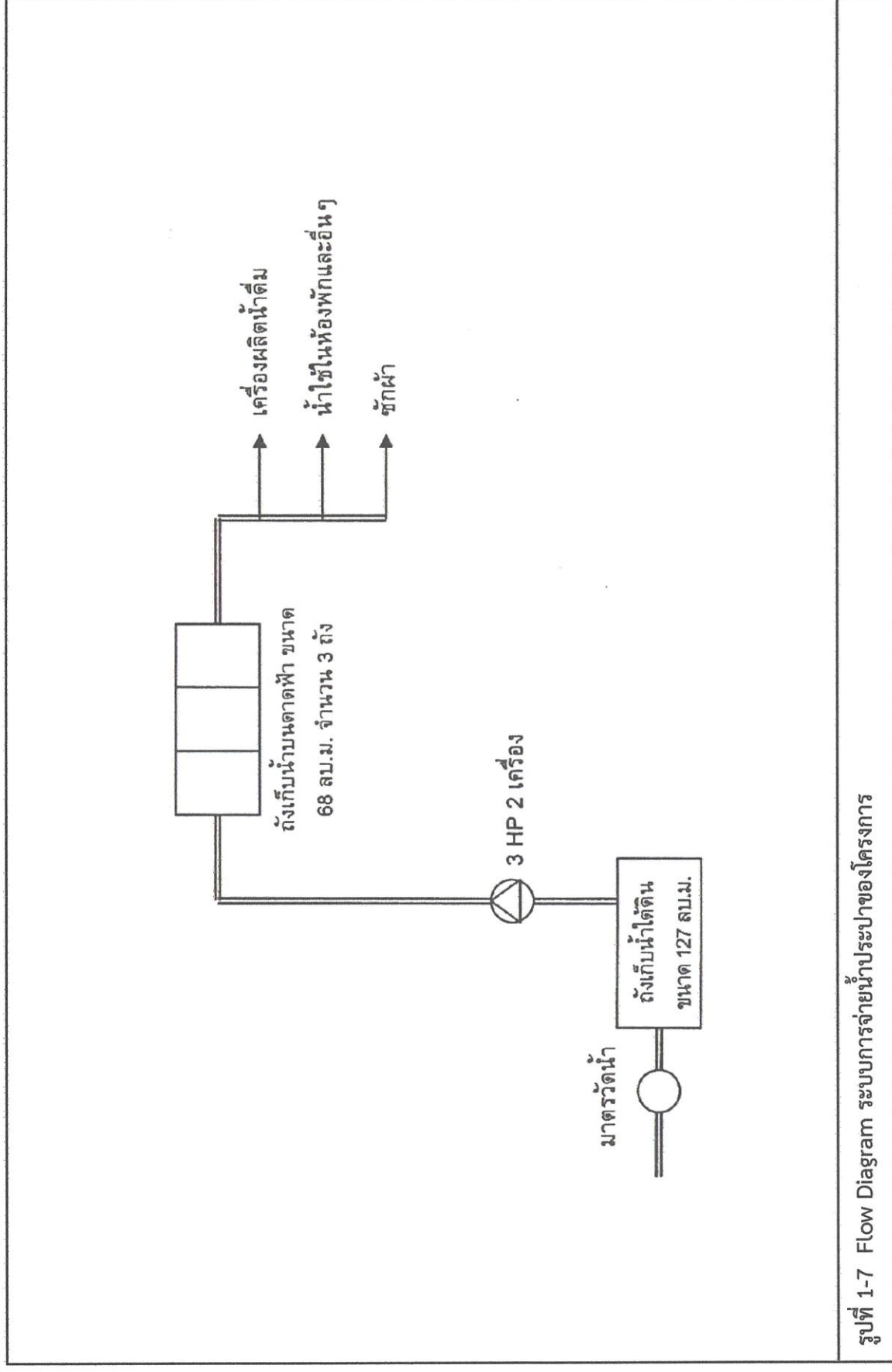
ทางโครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงผ่านมาตรวัดน้ำ นำมากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 127 ลูกบาศก์เมตร และสูบไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 68 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 3 แรงม้า จำนวน 2 ตัว การทำงานของเครื่องสูบน้ำจะควบคุมด้วยสวิตช์ลูกลอย ดังนั้นทางโครงการจึงมีระบบสำรองน้ำใช้รวม 331 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงจะจ่ายไปใช้ยังส่วนต่างๆ เช่น น้ำใช้ในห้องพักและส่วนอื่นๆ น้ำใช้สำหรับซักผ้า และน้ำใช้ในการผลิตน้ำดื่ม ดัง Flow Diagram ของระบบจ่ายน้ำใช้แสดงในรูปที่ 1-7











รูปที่ 1-7 Flow Diagram ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการ

1.2.5 การจัดการน้ำเสีย

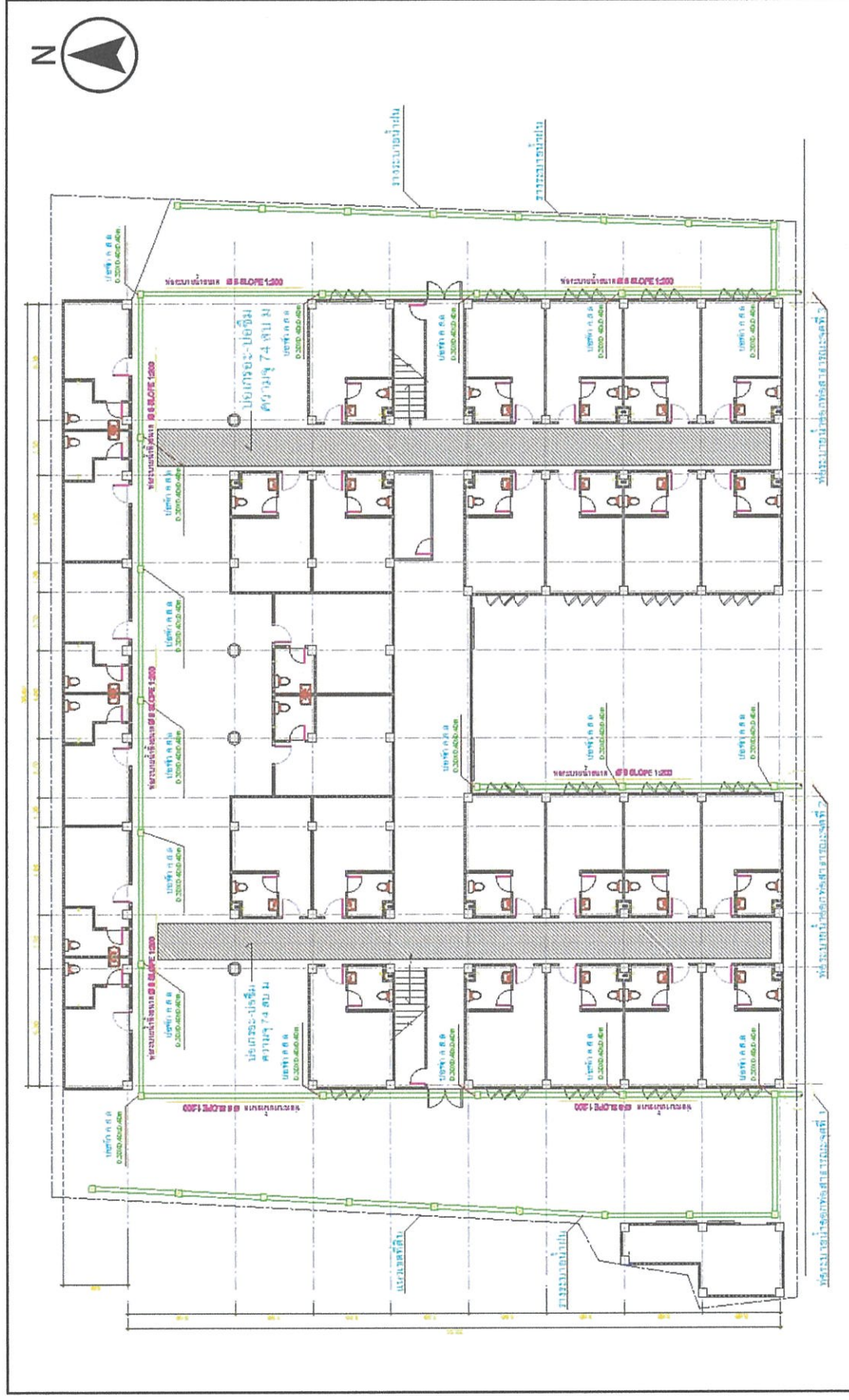
- ปริมาณน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีประมาณ 118 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ระบบรวบรวมน้ำเสีย : น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะไหลผ่านท่อระบายน้ำในแนวตั้งขนาด 4 นิ้ว จำนวน 24 จุด แสดงดังรูปที่ 1-8 ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ (Septic tank) เป็นระบบปิดอยู่ใต้อาคาร ขนาด 74 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ แสดงดังรูปที่ 1-8 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกปล่อยลงท่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร รวมกับน้ำเสียชุมชนจากแหล่งอื่นๆ เข้าสู่โครงการบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง)

1.2.6 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำฝนเป็นรางระบายน้ำรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า ความกว้างราง 0.30 ม. ความลึกรางเฉลี่ย 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ส่วนระบบระบายน้ำเสีย เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความลาดเอียง 1:200 มีจุดระบายน้ำออกนอกโครงการ 3 จุด โดยจุดที่ 1 และ 3 เป็นจุดรวบรวมทั้งน้ำฝนและน้ำทิ้ง ส่วนจุดที่ 2 จะรวบรวมเฉพาะน้ำฝน จากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร (แผนผังแสดงระบบระบายน้ำของโรงแรมนครพิงค์ แสดงดังรูปที่ 1-8)

- การป้องกันน้ำท่วม : โครงการได้มีการประเมินประสิทธิภาพในการระบายน้ำจากโครงการ โดยมีจุดระบายน้ำออกจากโครงการ มีจำนวน 3 จุด โดยท่อที่ระบายน้ำออกมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (0.20 เมตร) ความลาดเอียง 1:200 โดยจุดที่ 1 และ 3 จะรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งรวมกันก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด 0.80 เมตร ของกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-8) ซึ่งจะมีน้ำระบายออก ณ จุดที่ 1 เท่ากับ 0.0205 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ ณ จุดที่ 3 เท่ากับ 0.0209 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนจุดที่ 2 จะระบายเฉพาะน้ำฝนเท่านั้น มีน้ำระบายออก ณ จุดที่ 2 เท่ากับ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ท่อระบายน้ำออก ณ จุดที่ 1 และ 3 มีขีดความสามารถในการระบายน้ำออก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แต่ในกรณีที่ฝนตกหนัก (คิดที่ Return Period 5 ปี) จะมีน้ำฝนและน้ำทิ้งไหล ผ่านจุดระบายน้ำออก ณ จุดที่ 1 เท่ากับ 0.0205 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และระบายออก ณ จุดที่ 3 เท่ากับ 0.0209 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นจะมีน้ำที่ส่วนที่เกินขีดความสามารถในการระบายน้ำออกทั้ง 2 จุด รวมเท่ากับ 0.0014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำส่วนเกินดังกล่าวคิดเป็นความสูงของน้ำที่เอ่อล้นพื้นเท่ากับ 0.95 เซนติเมตร ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินต่อกิจกรรมของโรงแรมแต่อย่างใด และในสถานการณ์จริง น้ำที่เอ่อล้นพื้นจะมีระดับต่ำกว่าที่คำนวณเนื่องจากจะมีการไหลล้นลงสู่ถนนด้านหน้าโครงการ (ซอยสามเสน 6) โดยไม่ผ่านท่อระบายน้ำออกของโครงการ

- การหนองน้ำ : เนื่องจากการขยายจำนวนห้องพักของโรงแรมนครพิงค์ ไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ดิน อัตราการระบายน้ำฝนไม่ได้เปลี่ยนแปลง จึงไม่ต้องมีระบบหนองน้ำและเนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนและไม่ได้เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วม



รูปที่ 1-8 ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ



1.2.7 การจัดการขยะมูลฝอย

- การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 7,897.06 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- การรวบรวมและจัดการขยะมูลฝอย : ขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในห้องพักนั้น แม่บ้านจะทำการจัดเก็บขณะเข้าไปทำความสะอาดห้องและรวบรวมไว้ในถังขยะซึ่งมีประจำไว้แต่ละชั้นจำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยแม่บ้านจะทำการคัดแยกขยะที่สามารถนำไปขายได้ เช่น ขวดน้ำพลาสติก ขวดแก้ว เพื่อรวบรวมและนำไปขายต่อไป ส่วนขยะที่ไม่ต้องการจะเก็บมารวมไว้ในถังขยะพลาสติกแบบมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร จากการคำนวณปริมาณขยะต้องใช้ถังขยะ จำนวน 5 ถัง (ตำแหน่งจุดพักขยะดังแสดงในรูปที่ 1-3)

แต่ในปัจจุบันรวบรวมได้เพียงประมาณ 2 ถัง/วัน (ถังขยะขนาด 240 ลิตร) เนื่องจากมีการแยกขยะประเภทขวดพลาสติก ขวดแก้ว ขวดอลูมิเนียม และขยะประเภทอื่นที่ขายได้ออกจึงมีปริมาณขยะลดลง รถเก็บขยะของสำนักงานรักษาความสะอาดกรุงเทพมหานคร เข้ามาจัดเก็บในช่วงเวลา 19.00-20.00 น.

สำหรับขยะมูลฝอยอันตรายที่เกิดจากกิจกรรมของโรงแรม ส่วนใหญ่จะเหมือนกับบ้านพักอาศัยทั่วไป แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมแยกออกจากขยะมูลฝอยทั่วไป โดยผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แนะนำให้ทางโครงการจัดเตรียมถังขยะพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เขียนติดข้างถังว่า “ขยะอันตราย” จัดเก็บไว้บริเวณที่เก็บขวดน้ำพลาสติกที่แยกไว้ขาย โดยขยะมูลฝอยอันตรายจะต้องจัดบรรจุในถุงพลาสติกที่เขียนติดข้างถุงว่า “ขยะอันตราย” ก่อนทิ้งในถังขยะ ซึ่งเมื่อโครงการสร้างห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ จะนำขยะมาเก็บรวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวมแทน เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานรักษาความสะอาดกรุงเทพมหานคร เข้ามาจัดเก็บต่อไป

1.2.8 ระบบไฟฟ้า

- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า : มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 44,435 หน่วย/ห้อง (พ.ศ. 2547) และ 41,643 หน่วย/ห้อง (พ.ศ. 2548)

- แหล่งจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ : โครงการได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยอยู่ในเขตบริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ

1.2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ปัจจุบัน ได้แก่

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย (รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งแสดงดังตารางที่ 1-1)

(1) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ ใช้แบบ Alarm Bell ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นชนิดติดลอย ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ทางเดินของแต่ละชั้น ติดตั้งครบทุกชั้น รวม 6 จุด

(2) สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Manual Station) เป็นแบบตั้ง ติดตั้งครบทุกชั้น

รวม 4 จุด

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน

ลำดับ	ชนิด	จำนวน			
		ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4
1	ถังเคมีดับเพลิง ขนาด10 ปอนด์	5	3	3	3
2	อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm Bell)	1	2	2	1
3	สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Manual Station)	1	1	1	1
4	Automatic Light	5	2	2	2
5	ไฟฉุกเฉิน (กลม)	5	4	4	-
6	กล้องวงจรปิด	3	3	3	1
7	ป้ายบอกทางหนีไฟ				
	- มีไฟแสงสว่าง	-	4	4	3
	- ไม่มีไฟแสงสว่าง	-	10	6	-
8	แผนผังทางหนีไฟนอกห้องพัก	-	3	3	-
9	แผนผังทางหนีไฟในห้องพัก	ทุกห้อง	ทุกห้อง	ทุกห้อง	ทุกห้อง
10	กุญแจประตูฉุกเฉิน	-	4	4	2
11	Phone Call	2	2	2	1

ที่มา : มหาวิทยาลัยนเรศวร, ธันวาคม 2548

(3) ระบบส่งเสียงสัญญาณ (Alarm Speaker) เป็นแบบส่งเสียงพูดฉุกเฉิน โดยใช้ลำโพงและเครื่องขยายเสียงซึ่งมีกำลังพอที่จะรับลำโพงทุกตัวให้ดังพร้อมกันได้มีไมโครโฟนพร้อมสวิตช์กดพูดและอุปกรณ์ปรับสัญญาณในวงจรของเครื่องขยายเสียงและลำโพง โดยติดตั้งครบทุกชั้น รวม 7 จุด

แผนการปรับปรุงเพิ่มเติม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)

(1) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ชนิด Portable Smoke Detector (ตำแหน่งติดตั้งดังตารางที่ 1-1 และรูปที่ 1-10)

(2) ให้มีการตรวจสอบระดับเสียงให้ดังไม่น้อยกว่า 100 dB(A) หรือสามารถได้ยินทั่วถึงทุกส่วนของโครงการฯ หากไม่เพียงพอให้มีการเพิ่มจำนวนระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง

2) ระบบผจญเพลิง ได้แก่ ถังเคมีดับเพลิงขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 14 ถัง (รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้ง ดังตารางที่ 1-1 และรูปที่ 1-10)

ระบบผจญเพลิง ที่ปรับปรุงเพิ่มเติม

- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(1) ปรับปรุงป้ายบอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ซึ่งมีลักษณะเป็นป้ายสามมิติ

(2) มีการตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอและหากนำไปเติมสารเคมีต้องมี

ถังสำรองเพื่อติดตั้ง

3) ระบบทางหนีไฟ ประกอบด้วย

3.1) บันไดหนีไฟ (Stairwell) เนื่องจากเป็นอาคารเก่า มีความสูง 4 ชั้น ดังนั้นระบบทางหนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟ (Stairwell) 4 จุด รายละเอียดดังนี้

(1) บันไดหลักภายในอาคารด้านซ้าย กว้าง 1.5 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นที่สี่สู่พื้นดิน

(2) บันไดหลักภายในอาคารด้านขวา กว้าง 1.5 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นที่สามสู่พื้นดิน

(3) บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร อยู่ด้านซ้ายของอาคาร มีลักษณะเป็นบันไดแนวตั้ง (Emergency Ladder) กว้าง 0.45 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นที่สี่ถึงระดับเพดานชั้นที่ 1 ซึ่งสูงจากพื้น 3.50 เมตร

(4) บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร อยู่ด้านขวาของอาคาร มีลักษณะเป็นบันไดแนวตั้ง (Emergency Ladder) กว้าง 0.45 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นที่สี่ถึงระดับเพดานชั้นที่ 1 ซึ่งสูงจากพื้น 3.50 เมตร

3.2) Automatic Light ติดตั้งครบทุกชั้น รวม 11 จุด (จำนวนติดตั้งแต่ละชั้นดังตารางที่ 1-1)

3.3) ไฟฉุกเฉิน(กลม) ติดตั้งชั้น 1 ถึง 3 รวม 13 จุด (จำนวนติดตั้งแต่ละชั้นดังตารางที่ 1-1)

3.4) กล้องวงจรปิด ติดตั้งครบทุกชั้น รวม 10 จุด (จำนวนติดตั้งแต่ละชั้นดังตารางที่ 1-1)

3.5) แผนผังทางหนีไฟนอกห้องพัก ติดบริเวณชั้น 2 และ 3 รวม 6 จุด ใช้ในการบอกตำแหน่งที่ผู้พักอยู่ ตลอดจนตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น และเส้นทางหนีไฟ (จำนวนติดตั้งแต่ละชั้น แสดงดังตารางที่ 1-1 และรูปที่ 1-11)

3.6) แผนผังทางหนีไฟในห้องพัก ติดภายในทุกห้องพัก ใช้ในการบอกตำแหน่งที่ผู้พักอยู่ ตลอดจนตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น เส้นทางหนีไฟ

3.7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Sign Fire) มีการติดตั้ง 2 ลักษณะ คือ

(1) มีไฟแสงสว่าง เขียนข้อความทั้งภาษาไทยและอังกฤษ ว่า “ทางหนีไฟ (Fire Exit)” ติดบริเวณชั้น 2 ถึง 4 รวม 11 จุด (จำนวนติดตั้งแต่ละชั้น ดังตารางที่ 1-1)

(2) ไม่มีไฟแสงสว่าง เขียนข้อความทั้งภาษาไทยและอังกฤษว่า “ทางหนีไฟ (Fire Exit)” ติดบริเวณชั้น 2 ถึง 3 รวม 16 จุด (จำนวนติดตั้งแต่ละชั้น ดังตารางที่ 1-1)

- แผนการปรับปรุงเพิ่มเติมระบบทางหนีไฟ

1) แผนผังอาคาร

1.1) ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ ให้สอดคล้องกับแบบ
แปลนจริงของอาคาร

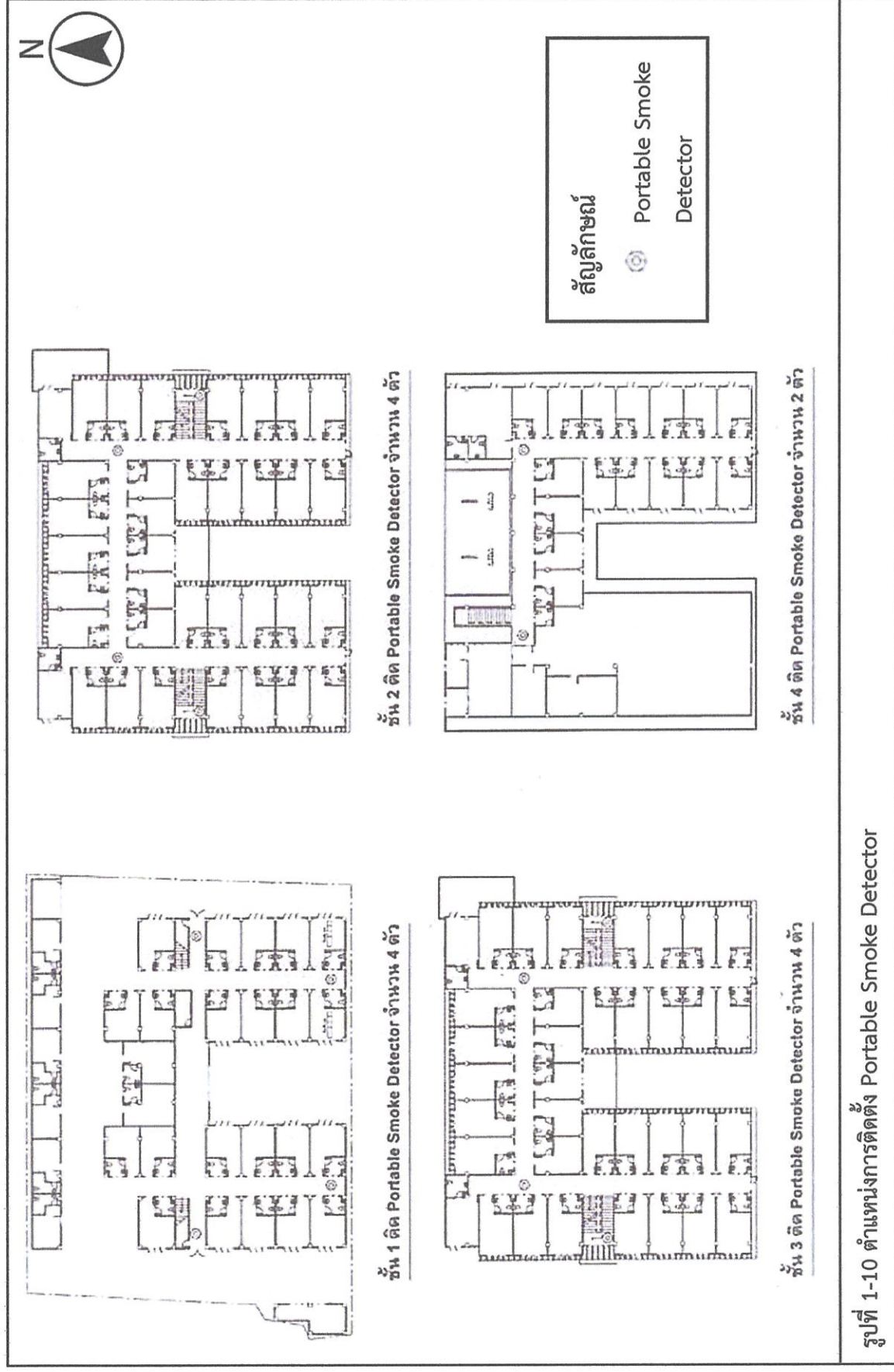
2) ป้ายบอกทางหนีไฟ

2.1) เพิ่มป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณชั้น 1

2.2) เพิ่มป้ายบอกทางตัน (No Exit) บริเวณชั้น 1 จำนวน 2 จุด

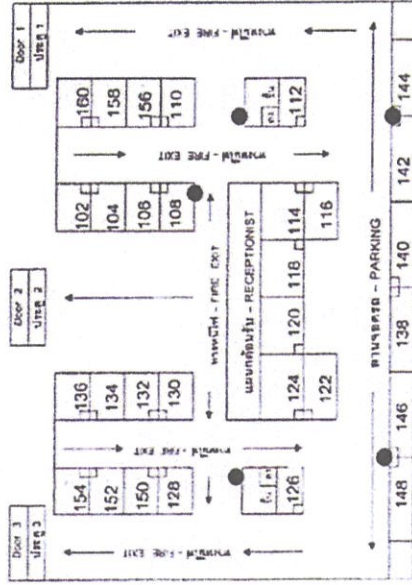
2.3) เพิ่มสัญลักษณ์การบอกจุดรวมพล (แสดงดังรูปที่ 1-12)

2.4) เพิ่มป้ายทางออก (Exit) บริเวณชั้นที่ 1 (แสดงดังรูปที่ 1-12)



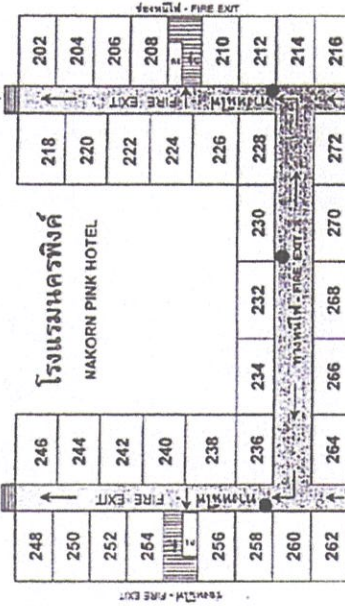
แผนผังห้องพักและทางหนีไฟชั้น 1 มีถึงดับเพลิง 5 ถึง

MAP OF 1-ST FLOOR FIRE EXIT



แผนผังห้องพักและทางหนีไฟชั้น 2 มีถึงดับเพลิง 3 ถึง

MAP OF 2-ND FLOOR FIRE EXIT

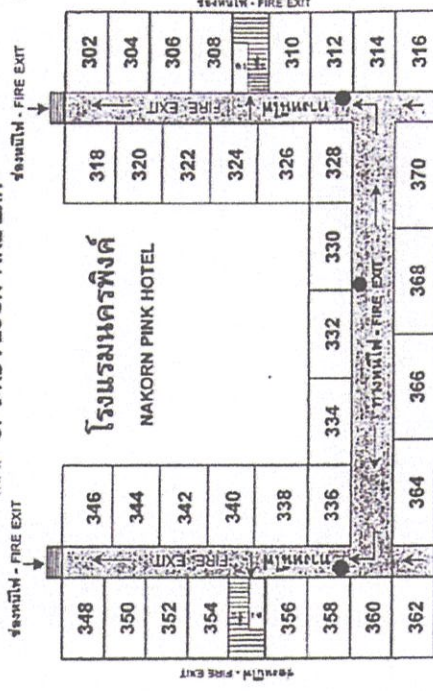


● ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงในแต่ละชั้น

รูปที่ 1-11 แผนผังทางหนีไฟภายนอกห้องพักชั้น 1-4 และตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง

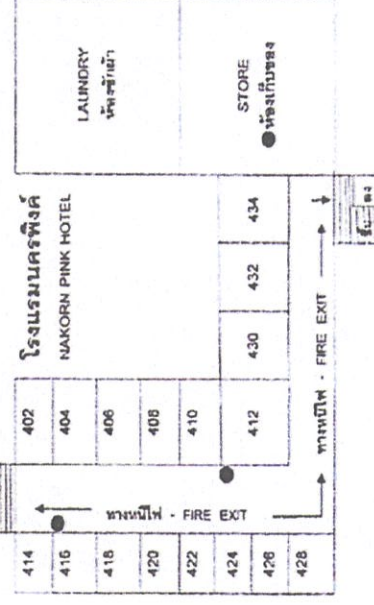
แผนผังห้องพักและทางหนีไฟชั้น 3 มีถึงดับเพลิง 3 ถึง

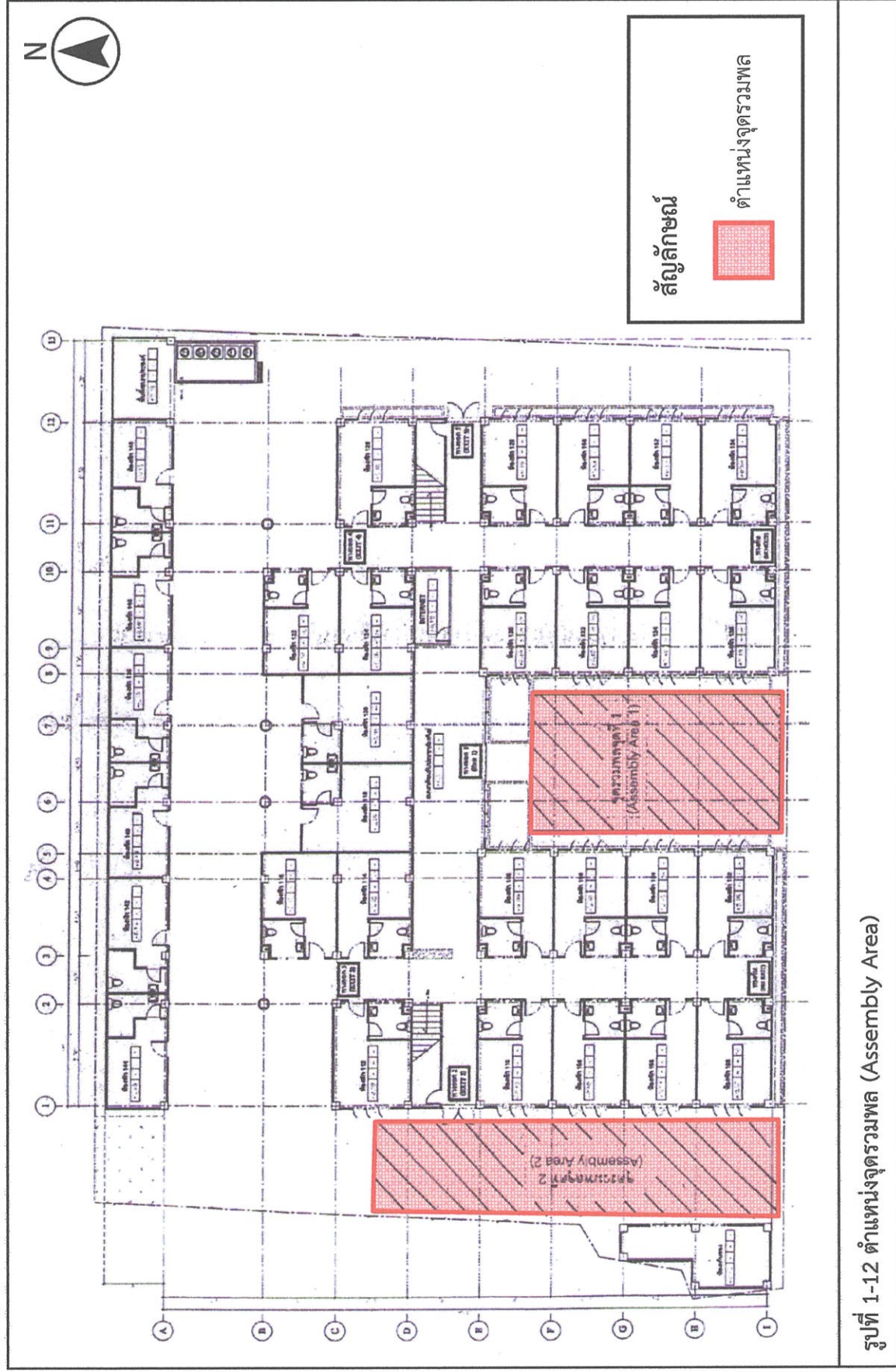
MAP OF 3-RD FLOOR FIRE EXIT



แผนผังห้องพักและทางหนีไฟชั้น 4 มีถึงดับเพลิง 3 ถึง

MAP OF 1-ST FLOOR FIRE EXIT





1.3 ขอบเขตการดำเนินงานเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะดำเนินการ) สามารถแบ่งขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้

1.3.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษา จะทำการตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ในมาตรการฯ ที่โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

1.3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ พร้อมทั้งรายงานผล และสรุปผลการติดตามตรวจสอบ ซึ่งมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมนครพิงค์ ตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ แสดงในตารางที่ 1-2

1.3.3 การจัดทำรายงาน ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกครั้งที่ตรวจวัดเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาต่อไป

1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4.1 ดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายละเอียดข้อ 1.3

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด ในปี พ.ศ. 2569

ลำดับ	รายการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการ									
			ปี พ.ศ. 2568					ปี พ.ศ. 2568				
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ธ.ค.
1	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ	6 เดือน/ครั้ง						วันที่ 12				
2	รายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6 เดือน/ครั้ง						วันที่ 12				

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2569